

Dedicated to People Flow™



Ascenseurs KONE pour immeubles de bureaux

KONE, un partenaire de confiance pour les immeubles de bureaux

Avec plus de 100 ans d'expérience dans le secteur des ascenseurs et des escaliers mécaniques, KONE est le partenaire de confiance qui vous garantit un flux de personnes optimal dans votre immeuble. Avec l'apparition du premier ascenseur au monde sans local machinerie, KONE MonoSpace® a littéralement révolutionné le marché en 1996. Pour s'en convaincre, il suffit de regarder nos références qui comptent un demi-million d'installations dans le monde entier.

Nous avons été à l'écoute de nos clients et avons soigneusement étudié et repensé chacune des pièces constituant le KONE MonoSpace® dans l'objectif de faire mieux ce que nous faisons déjà très bien.

3 RAISONS DE CHOISIR KONE

1 Nous sommes leader en matière d'éco-efficience : Une réduction assurée de l'empreinte carbone de votre immeuble

35 % d'économie d'énergie supplémentaire grâce au nouveau KONE EcoDisc®, au recentrage du groupe de traction et à des solutions de veille plus perfectionnées.

Certification de classe de performance énergétique A.



UNE SOLIDE EXPÉRIENCE

- 9 clients KONE sur 10 nous recommandent comme partenaire
- Plus de 100 ans d'expérience dans le métier des ascenseurs
- 800 000 installations KONE EcoDisc® à travers le monde
- Plus d'un million d'ascenseurs et escaliers mécaniques en service
- 47 000 experts dans le monde entier

2 Un confort de déplacement inégalé, offert au passager

Une qualité garantie grâce au contrôle du confort de déplacement effectué avant chaque réception d'ascenseur : un service unique de KONE.

Un fonctionnement agréable et fluide ainsi qu'un nivelage précis obtenu grâce :

- au nouveau KONE EcoDisc®, aux freins et au recentrage du groupe de traction
- à une structure de cabine améliorée et un guidage insonorisé

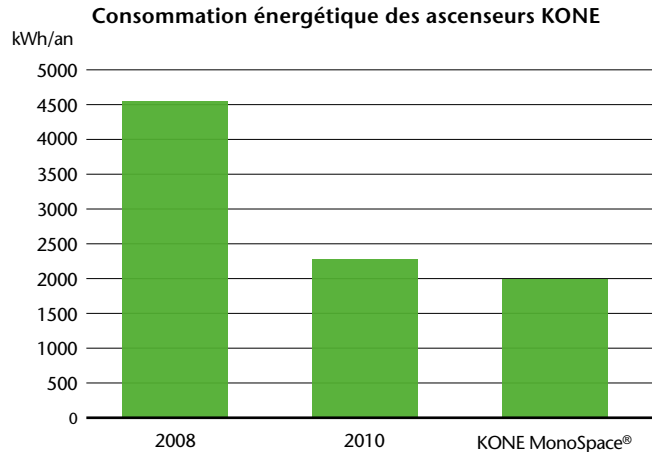
3 Un design plusieurs fois primé qui participe à la valorisation de votre immeuble

Une large gamme d'intérieurs de cabine aux designs fonctionnels et visuellement attrayants, élaborés par des designers plusieurs fois primés pour leurs réalisations.

Une offre **innovante et modulaire**, avec plus de 100 matériaux et accessoires, offrant des millions de combinaisons possibles.

Leader en éco-efficience

RÉDUCTION DE L'EMPREINTE CARBONE DE VOTRE IMMEUBLE



* Le calcul se base sur une vitesse d'ascenseur de 1 m/s, une charge de 1 600 kg, 200 000 démarrages par an, une hauteur de déplacement de 16 m et 5 étages.

KONE a toujours été reconnu pour sa technologie éco-efficente.

- Notre gamme d'ascenseurs a été la première à recevoir un classement A selon la directive VDI 4707.
- L'installation d'un équipement KONE MonoSpace® peut également aider à obtenir un label de construction écologique LEED ou BREEAM.

ÉCONOMISEZ L'ÉNERGIE, ÉCONOMISEZ L'ESPACE

En complément d'une performance énergétique optimale, le KONE MonoSpace® se fait encore plus compact et vous offre la possibilité de maximiser votre espace.

- Les nouveaux composants du KONE MonoSpace® ont désormais besoin de moins de hauteur et de largeur dans la gaine.
- Ceci libère un espace précieux à chaque étage permettant d'obtenir une cabine plus spacieuse.
- En cas de remplacement d'un ascenseur existant, le nouveau KONE MonoSpace® supprime le local machinerie et optimise la capacité de l'appareil tout en conservant les dimensions de la gaine existante.

1

Un groupe de traction éco-efficent

Le nouveau système KONE EcoDisc® offre une performance énergétique encore meilleure, permettant de réduire à la fois les coûts de fonctionnement et l'empreinte carbone de votre immeuble

2

Un système de récupération d'énergie

Notre dernier système de régénération recycle l'énergie en vue de son utilisation immédiate dans l'immeuble et réduit la consommation énergétique de 20 %.

3

Éclairage à LED longue durée

L'éclairage à LED est 80 % plus éco-efficent que l'éclairage halogène, et dure 10 fois plus longtemps.

4

Solutions de veille plus perfectionnées

Des solutions de veille améliorées permettent de couper l'alimentation électrique des équipements lorsque l'ascenseur n'est pas utilisé, procurant ainsi de substantielles économies d'énergie.



La revue américaine Forbes a plusieurs fois classé KONE au rang des sociétés les plus innovantes au monde. KONE est aussi le seul constructeur d'ascenseurs et d'escaliers mécaniques à faire partie du classement Forbes cette année.

Un confort de déplacement inégalé, offert au passager

Chaque composant du KONE MonoSpace® a été conçu pour procurer une véritable valeur ajoutée à votre immeuble et pour en optimiser le confort, la sécurité et la commodité pour les passagers. Le nouveau système KONE EcoDisc® intègre un large éventail d'améliorations conçues pour procurer année après année un plus grand confort de déplacement.

1 Nouvelle motorisation et nouveau système de freinage améliorés

- Le nouveau moteur, améliore encore plus le confort de déplacement, avec des accélérations et des décélérations tout en douceur ainsi qu'un nivelage de cabine extrêmement précis.
- Le nouveau système de freinage assure un déplacement confortable, sûr et sans à-coups, tout en réduisant au minimum les éventuelles nuisances sonores de l'appareil.
- La nouvelle fonction de test des freins contrôle automatiquement tous les jours l'état des freins. Un moyen supplémentaire d'améliorer la sécurité et la fiabilité de nos équipements.

2 Nouveau groupe de traction réduisant bruits et vibrations

- Le groupe de traction limite les frictions, les bruits, les vibrations, améliore le confort des passagers et réduit les nuisances sonores dans les zones adjacentes.

3 Structure de cabine améliorée pour un meilleur confort de déplacement

- La structure rigide et l'isolation phonique du KONE MonoSpace® procurent un plus grand confort de déplacement.
- Les matériaux des coulisseaux, issus de nouvelles technologies contribuent à améliorer la glisse de l'appareil et réduire les nuisances sonores.

TEST SYSTÉMATIQUE DU CONFORT DE DÉPLACEMENT DE NOS APPAREILS : UN SERVICE UNIQUE KONE

- KONE fournit en standard un service complet de test du confort de déplacement pour toutes ses installations d'ascenseurs.
- La mise en service de votre ascenseur interviendra après réalisation du test. Celui-ci a pour but de mesurer les niveaux de bruits et de vibrations à l'intérieur de la cabine.
- La qualité approfondie des tests de fiabilité avant la mise en service de l'appareil réduit encore le risque de défaillances de celui-ci.



Un design primé

POUR METTRE EN VALEUR VOTRE IMMEUBLE

QU'EST-CE QUI FAIT LA PARTICULARITÉ
DU DESIGN KONE ?

1 Une variété de choix pour l'intérieur de la cabine

Une collection de 52 designs visuellement attrayants créés par les designers KONE, plusieurs fois primés pour leurs réalisations.

2 Une offre innovante et modulaire

Il est possible de combiner librement 100 matériaux et accessoires différents et de les utiliser dans tous nos ascenseurs, qu'il s'agisse d'immeubles commerciaux neufs ou de projets de modernisation.

3 Des matériaux inédits

L'association de finitions de parois (texturées, à motifs et en 3D) combinées aux nouveaux éclairages créent un effet visuel unique.

4 Un design primé

Les concepts de design des ascenseurs et les signalisations KONE ont déjà reçu les prix « red dot » et « Good Design ».



COLLECTION KONE DESIGN

Que votre bâtiment soit un immeuble de bureaux, un hôtel, un centre commercial, l'ascenseur que vous choisissez se doit de compléter l'ambiance et la sensation qui se dégagent de celui-ci. Il doit créer une impression durable sur les passagers et rendre votre immeuble attrayant pour les résidents potentiels. Dans les immeubles de bureaux où les flux de passagers sont plus importants, vos ascenseurs doivent également être fonctionnels. Ils doivent être accessibles à tous, bien éclairés, agréables à utiliser, faciles à nettoyer et résistants à l'usure du temps.

La nouvelle collection KONE Design, créée par notre équipe de designers, vous offre un ensemble modulaire d'intérieurs à thèmes dans lequel vous pouvez faire votre choix. Vous avez également la possibilité de créer votre propre ambiance visuelle en panachant les matériaux et accessoires.

Pour d'autres idées de design, veuillez consulter la collection complète KONE Design et créez votre propre cabine à l'aide de l'outil "KONE Car Designer" : www.kone.fr

4 fois primé au prix du design « red dot » !

2 fois primé au prix « Good Design » !



reddot design award
winner 2012

DES ACCESSOIRES CONÇUS POUR AMÉLIORER L'EXPÉRIENCE UTILISATEUR DANS LES IMMEUBLES DE BUREAUX



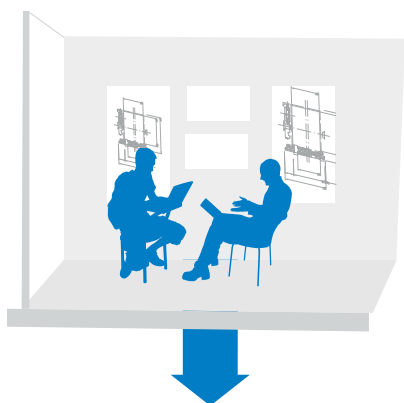
Notre gamme d'accessoires est conçue pour procurer aux passagers une expérience unique à chacun de leurs trajets. Ils mettent la touche finale à l'intérieur de votre cabine.

1. *Signalétique KONE Design – Nos options de signalisation uniques existent dans une grande variété de couleurs et de motifs, ce qui permet de les associer facilement à l'image d'ensemble de votre ascenseur.*
2. *Les boîtes à boutons cabine peuvent être personnalisées à votre convenance.*
3. *KONE InfoScreen simplifie la communication dans votre immeuble en diffusant de l'information à l'intention de ses occupants et des visiteurs.*

Un partenaire dédié

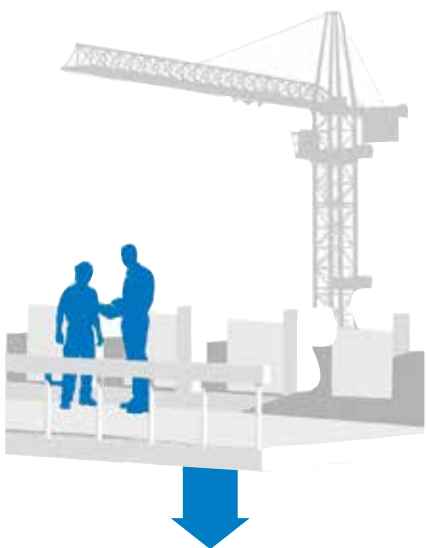
QUI VOUS ASSISTE À CHACUNE DES ÉTAPES DE VOTRE PROJET

Faites le choix d'un partenaire qui bénéficie d'une expérience reconnue en matière d'ascenseurs et goûtez à la tranquillité d'esprit que procure une assistance complète KONE. Nous vous accompagnons à chacune des étapes, de la planification et de la conception de votre projet jusqu'à l'installation, la maintenance puis la rénovation.



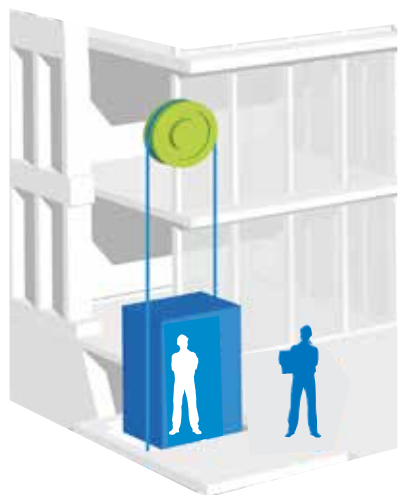
1 La conception et la planification : un moment clé

- Nous vous aidons à définir la solution optimale pour répondre aux exigences de votre immeuble.
- Des outils en ligne, faciles à utiliser, vous font économiser du temps pendant la phase de conception, et vous permettent de créer des dessins en CAO, des modèles en 3D ainsi que des intérieurs de cabine personnalisés.
- Des calculs de la consommation d'énergie de votre futur ascenseur vous sont fournis.



2 Une installation sûre et efficace

- Les méthodes d'installation performantes, sans échafaudage, vous permettent de simplifier les interfaces avec les autres corps de métier.
- Les critères de mise en œuvre KONE vous garantissent une installation de qualité.
- La formation permanente de nos techniciens, autocontrôles et audits attestent de nos méthodes de travail en sécurité. Les processus d'installation éco-efficaces sont conçus pour le respect de l'environnement.



3 Une assurance qualité et une maintenance professionnelle

- KONE réalise un test de qualité de confort avant livraison de chaque équipement.
- Nos ascenseurs sont réputés pour leur fiabilité avec un taux de disponibilité moyen de 99 %.
- Notre centre mondial de pièces détachées dispose de plus de 150 000 pièces en stock et offre un délai de livraison de 24 heures pour les pièces les plus demandées.
- Les solutions de maintenance préventive KONE Care® vous assurent un suivi des opérations d'entretien réalisées sur vos ascenseurs, escaliers mécaniques et portes automatiques.

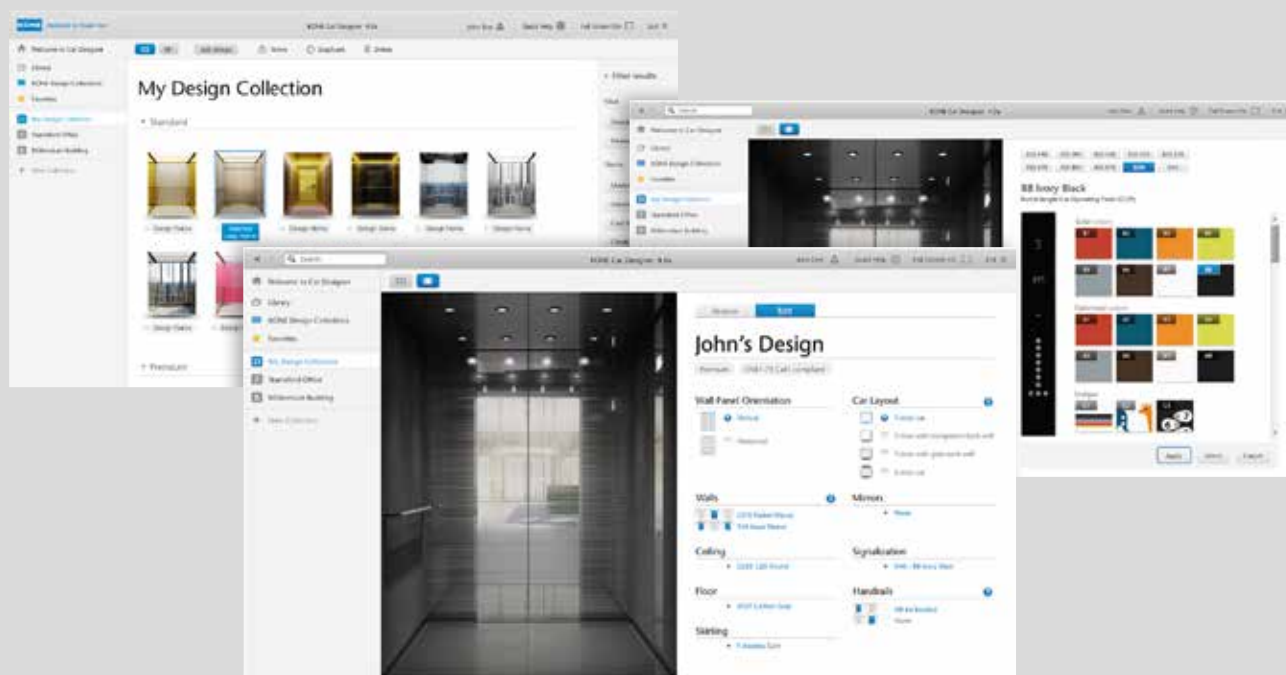
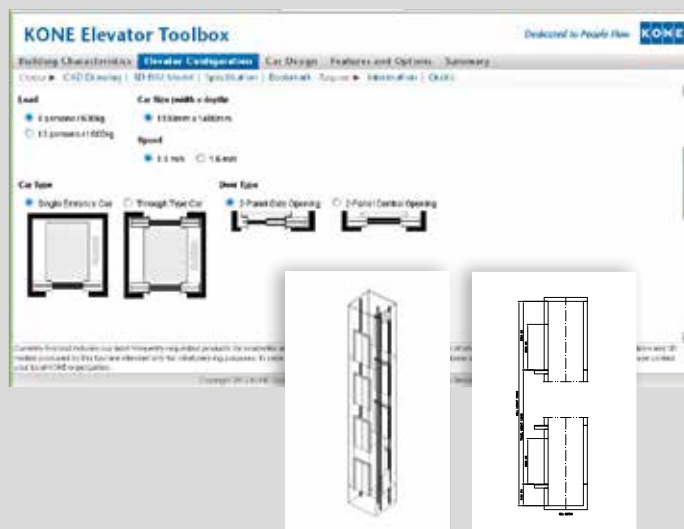
DES OUTILS DE CONCEPTION NOUVELLE GÉNÉRATION

Profitez de la simplicité de nos outils de conception pour élaborer vos cabines d'ascenseurs, afin qu'elles correspondent à l'image et l'ambiance de votre immeuble.

La solution KONE contient désormais des modèles BIM

- Avec l'outil KONE "Toolbox", déterminez en ligne les spécifications techniques de vos appareils et générez les dessins personnalisés en CAO pour l'avant-projet.
- Avec les modèles KONE BIM, il est plus simple et plus rapide de concevoir vos projets. Inclus dans KONE Toolbox, ces modèles sont compatibles avec la plupart des systèmes de documentation de projets et comprennent les dernières spécifications techniques. Contactez votre interlocuteur KONE pour toute autre information ou assistance complémentaire.

www.kone.fr



L'outil de conception de cabine "KONE Car Designer" inclut désormais de nouveaux designs, matériaux et accessoires

- Grâce à cet outil créez votre intérieur cabine.
- Vous pouvez, soit choisir un thème dans la collection "KONE Design" soit créer une ambiance inédite en panachant matériaux, éclairages et accessoires.

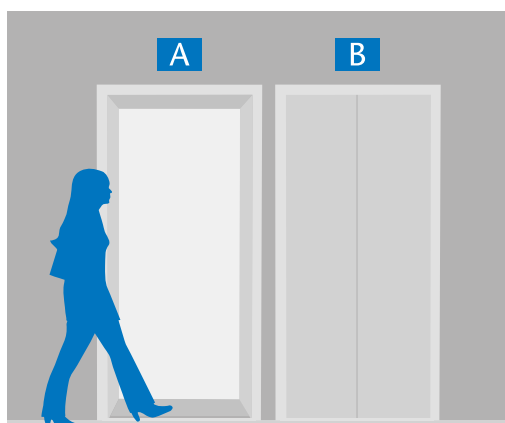
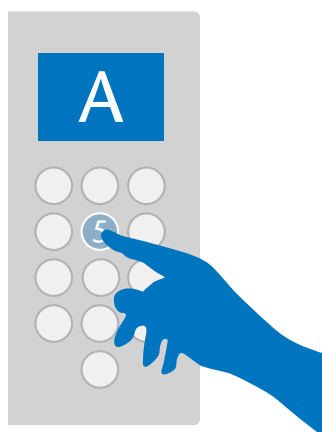
L'outil "KONE Car Designer" vous permet de sauvegarder votre projet sous forme d'un PDF imprimable.

www.kone.fr

Performance et sécurité accrues

DES ASCENSEURS INTELLIGENTS DANS VOS IMMEUBLES

KONE POLARIST™ – UNE NOUVELLE EXPÉRIENCE DU DÉPLACEMENT



1 Sélectionnez votre étage de destination

A partir du tableau de commande de destination (DOP), l'afficheur vous indique l'ascenseur qui vous a été attribué et où il est situé.

2 Dirigez-vous vers votre ascenseur

En approchant, vous pourrez le repérer grâce à l'identificateur apposé au-dessus de chaque ascenseur.

3 Profitez d'un trajet unique

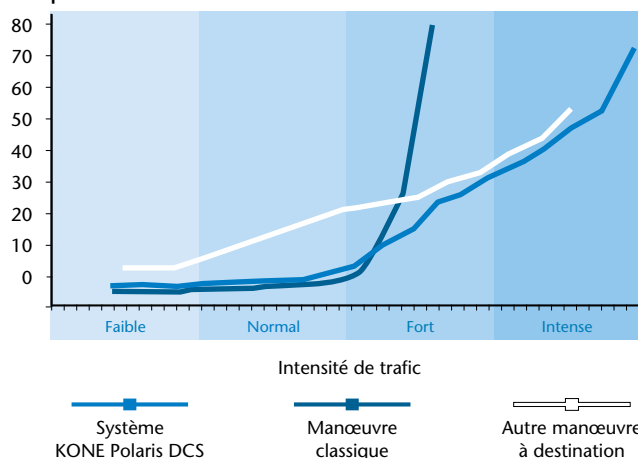
Lorsque vous êtes dans la cabine, un indicateur affiche les prochains arrêts. L'indicateur de position vous informe dès que vous arrivez à votre étage de destination.

Contrairement aux systèmes de contrôle d'ascenseurs classiques, qui ne tiennent compte que de la destination désirée, le système de manoeuvre à destination KONE (DCS) intègre non seulement les informations sur les étages de destination souhaités mais également le nombre de passagers en attente. Ces informations contribuent à réduire les temps de trajet, minimiser les arrêts intermédiaires et améliorer ainsi que l'accessibilité et le confort des passagers.



Avec l'application KONE RemoteCall™, les passagers peuvent appeler un ascenseur de n'importe quel endroit du bâtiment à l'aide de leur appareil mobile.

Temps d'attente





Nos élégants panneaux de sélection de destination sont faciles à utiliser et améliorent le design de votre hall d'entrée.

KONE ACCESS – OPTIMISEZ LA SÉCURITÉ ET LE FLUX DE PERSONNES

Les solutions KONE Access offrent un système évolutif qui permet de gérer à la fois l'accès au bâtiment des résidents et celui des visiteurs. Il combine les dernières versions de software et de hardware qui gèrent les profils et les contrôles d'accès des portes, tourniquets et ascenseurs. Cette solution peut être intégrée dans le système de manoeuvre à destination KONE.

En plus de fournir sa propre solution d'accès, KONE peut intégrer toute solution d'accès existante, vous offrant ainsi une totale liberté de choix.



En intégrant la manoeuvre à destination aux couloirs d'accès contrôlés, vous bénéficiez d'un design de standing, d'une solution aux finitions personnalisables et vous renforcez la sensation de confort pour les passagers.

KONE INFOSCREEN – AMÉLIOREZ L'ORIENTATION ET LA COMMUNICATION

La solution KONE InfoScreen est un moyen pratique de partager du contenu multimédia ainsi que des informations relatives à la vie de l'immeuble, depuis la cabine d'ascenseur ou de n'importe quel endroit du bâtiment.



KONE E-LINK

KONE E-Link™ est une solution globale et facile à utiliser pour la surveillance de l'exploitation d'ascenseurs et d'escaliers mécaniques à partir d'un seul point central. En plus de fournir un aperçu de l'état et des performances des équipements, il permet leur configuration à distance et peut être facilement intégré aux systèmes de gestion des installations existantes.

La sécurité ne se discute pas

Choisir KONE, c'est choisir la tranquillité d'esprit.
La sécurité est le maître mot de toute solution KONE.
Tous nos produits comportent en standard les
dernières innovations en matière de sécurité.



Nos solutions d'ascenseurs comprennent une large gamme de fonctions conçues à la fois pour optimiser la sécurité des passagers et le fonctionnement de l'installation.

- **Test automatique** quotidien des freins
- **Contrôle des câbles de traction**
- Rideau de cellules toute hauteur permettant d'assurer **entrée et sortie en toute sécurité**
- **Nivelage précis (+/- 2mm) aux étages**, éliminant les risques de chutes
- Bouton de maintien porte ouverte lorsque l'ascenseur est à l'arrêt
- Système d'interphonie bidirectionnel permettant une **liaison immédiate, 24 h sur 24 et 7 jours sur 7 avec le Centre Contact Client KONE** en cas d'urgence

KONE tient également à montrer son engagement en faveur de la sécurité en assurant aux utilisateurs un déplacement sûr et confortable dans leur vie de tous les jours.





A propos de KONE France

De la Tour First à la Défense à la Tour Oxygène à Lyon, en passant par l'Opéra Garnier de Paris, KONE crée la meilleure expérience de déplacement avec ses solutions innovantes et éco-efficientes. Acteur de référence sur le marché des ascenseurs, des escaliers mécaniques et des portes automatiques, KONE conseille ses clients partenaires sur l'ensemble de leur cycle d'investissements. Il les assiste à chaque étape de leur projet depuis la conception, la fabrication et l'installation jusqu'à la maintenance et la modernisation de leurs équipements.

Pour assurer une qualité de service d'excellence, KONE s'appuie en France sur près de 3 100 personnes dont plus de 2 400 techniciens.

www.kone.fr

A propos de KONE

KONE, Groupe finlandais, est un acteur majeur dans l'industrie des ascenseurs et des escaliers mécaniques. Depuis plus d'un siècle, le Groupe s'est consacré à comprendre les besoins de ses clients, leur offrant des ascenseurs, des escaliers mécaniques et des portes automatiques, de première qualité, ainsi que des solutions de modernisation et de maintenance. Son objectif est d'offrir la meilleure expérience de déplacement des personnes – People Flow® – avec des solutions pour circuler en douceur, en toute sécurité, de manière confortable et sans attente dans les immeubles, dans des environnements de plus en plus urbanisés. En 2015, le chiffre d'affaires de KONE est de 8,6 milliards d'euros et avec environ 50 000 employés. KONE est coté au NASDAQ OM X Helsinki Ltd en Finlande.

www.kone.com